



www.brundtland.nl

JAARVERSLAG 2018

Coöperatie Brundtland B.A.
p/a Beverweg 22
4817LM Breda
E ecowijkbreda@brundtland.nl
T +316 536 438 39

Inhoud

Voorwoord van de voorzitter.....	3
1. Verslag van het bestuur.....	3
1.1 Intern gerichte activiteiten.....	3
1.2 Extern gerichte activiteiten	4
2. Toekomst.....	5
2.1 Activiteiten.....	5
3. Organisatie.....	7
3.1 Bestuur.....	7
3.2 Werknemers	7
4. Jaarrekening 2018.....	8
5. Begroting 2019.....	9

Voorwoord van de voorzitter

De Coöperatie Brundtland is op 23 januari 2018 opgericht, wat maakt dat dit jaarverslag het eerste niet-volledige bestuursjaar beslaat. Het eerste jaar is duidelijk een pioniersjaar gebleken. Een jaar dat in het teken stond van groei, affasten en vaststellen waar mogelijk. In het onzekere eerste bestuursjaar stond een twee-sporenbeleid centraal. Aan de ene kant is beleid gemaakt gericht op het professionaliseren van de coöperatie als organisatie. Aan de andere kant is gestuurd op de externe omgeving, gericht op verspreiding van de visie en werken aan draagvlak. In 2018 heeft het bestuur de administratieve organisatie ingericht en het bestuur versterkt met Irene van Haaren en Carla Rutgers. Daarnaast heeft het bestuur met legio mensen van politieke-, maatschappelijke- en overheidsorganisaties gesproken. Na een dynamische start van het jaar was een reeks informele gesprekken met vertegenwoordigers van de Gemeente Breda van invloed op de koers die gedurende het jaar werd gevaren.

1. Verslag van het bestuur

Voorafgaande aan de oprichting van de coöperatie is door de oprichters van het eerste uur gewerkt aan de preambule en artikelen voor oprichtingsstatuten en aan een concept huishoudelijk reglement. Deze zijn in gezamenlijkheid ontwikkeld en mede beoordeeld door De Coöperatieve Samenleving. De oprichting was een belangrijke stap om als groep georganiseerde burgers gehoord en erkend te worden. Na de oprichting is veel tijd besteed aan het structureren van de interne organisatie.

1.1 Intern gerichte activiteiten

Er is gesproken met een vertegenwoordiger van professionele beheerssystemen voor een vereniging van eigenaren en met anderen op dit vlak. Gezien de kosten en beperkte aansluiting bij de administratiebehoefte van onze organisatie is hier niet nader op in gegaan. We hebben besloten om de eerste jaren administratie te voeren vanuit een Google-drive met daarin ruimte voor zowel de ledenadministratie als de basisadministratie van documenten. Tevens is gewerkt aan de bescherming hiervan en van de algemene gegevens op grond van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

Daarnaast is veel tijd besteed aan de financiën van het eerste begrotingsjaar. De drie oprichters hebben daartoe elk een renteloze persoonlijke starterslening van € 1.550,- aan Coöperatie Brundtland verstrekt vanuit het privévermogen. Aan het einde van dit begrotingsjaar was de aanwas van betalende leden dermate dat deze lening grotendeels terugbetaald kon worden.

Ter voorbereiding op de aanwas van leden zijn diverse documenten ontwikkeld, voor visie, presentatie, inschrijving enz. Daarnaast is de ledenadministratie opgezet, is een bankrekening geopend en wordt maandelijks de incassering van ledengelden door de penningmeester georganiseerd. Hierdoor ontstond een positieve kasstroom en eerste

spaarsaldo. Een deel hiervan is gebruikt door het bestuur voor de organisatie van ledenbijeenkomsten en symposia, zoals zaalhuur, inschrijfgelden en consumpties. Om de kosten te drukken zijn veel zaken via de supermarkt ingeslagen.

Een grove inschatting van de door de bestuurders geïnvesteerde tijd is 4-8uur per bestuurslid per week. Zoals verder op in dit verslag te lezen hebben we drukke perioden gekend (rondom symposia, belangrijke gesprekken en bijeenkomsten van de coöperatie) en minder drukke tijden (zoals tijdens het zomerreces). Naar schatting bereiken we een gemiddelde over het gehele jaar van 0,6 fte.

Deze algemene activiteiten waren essentieel voor het kunnen laten starten van de financiële administratie, de boekhouding van de coöperatie. Met het afsluiten van het eerste boekjaar zal een kascommissie vanuit de leden een eerste oordeel vellen op de gevoerde administratie en verslag uitbrengen tijdens de ALV naar bewind van zaken.

Tenslotte is overeengekomen dat de activiteiten van Droomwonen niet langer als louter filantropische activiteit gezien mogen worden. Er is een overeenkomst afgesloten over een redelijke vergoeding voor de activiteiten, maar een die ook rekening houdt met de precaire situatie van de jonge organisatie.

Van visie naar werkelijkheid

De visie op basis waarvan de coöperatie is opgericht vormt de basis voor het gevoerde beleid en haast alle activiteiten. Maar deze visie moet wel omgezet worden naar een uitvoerbaar beleid om tot een plan te komen. In 2018 zijn verschillende kennissessies met De Coöperatieve Samenleving (DCS) gehouden die ons geholpen hebben om een beeld te vormen van een mogelijke aanpak. Een beeld van de aanpak, het plan om van 'droom' naar werkelijkheid te kunnen komen. Uit deze belangrijke kennissessies is een implementatievisie gekomen die tijdens het minisymposium 'Leven met lef en liefde' aan enkele strategische ambtenaren van de gemeente Breda is gepresenteerd. Aan het begin van 2019 zal DCS als eerste toetreden als partner.

Een belangrijke stap is gezet met de toetreding van Carla Rutgers en Irene van Haaren. Zij versterken het bestuur met 2 eigen focusonderwerpen. Carla richt zich op de relationele kant van het besturen met bijzondere aandacht voor de verschillende besluitvormingsmodellen. Irene versterkt het bestuur met vooral administratieve ondersteuning en het gestructureerd houden van de bestuurlijke gegevens en in- en uitgaande stukken.

1.2 Extern gerichte activiteiten

In 2018 is heel veel overleg gevoerd met veel verschillende partijen om te onderzoeken of en zo ja welke bijdrage zij zouden kunnen leveren. Hierbij een volledig overzicht geven is niet nodig, maar enkele vallen op. Zo was een bezoek van Jessica van Eijs, Tweede Kamerlid van D66 bijzonder, alsook het bezoek van Martien van Bavel van de Provincie Noord Brabant. Ook is gesproken met de Dorpsraad van Teteringen en met Architect Terry van Tilburg en met verschillende ambtenaren van de Gemeente Breda.

Alle activiteiten hebben geleid tot achtereenvolgens; het versterken van de algemene bekendheid van het initiatief in de media. Diverse interviews en publicaties in de media waren het gevolg. Vervolgens volgde een reactie van de Gemeente Breda die enerzijds leidde tot een afkeurende houding, maar anderzijds tot uitwerking van het initiatief tot een meer concreet plan.

De uitwerking van de visie tot een uitvoerbaar plan van aanpak en dat presenteren aan de gemeente besloeg ene groot deel van de periode april-oktober. Met het minisymposium kwam aan deze periode een einde. Daarbij is geconstateerd dat de aansluiting tussen de leden en het bestuur versterkt moest worden, wat werd ingevuld door enkele studenten van BUAs.

Parallel hieraan heeft lid Paul Sandman een website gemaakt voor de coöperatie, een prachtig portaal voor communicatie met zowel de leden alsook de buitenwereld.

2. Toekomst

Het jaar 2019 wordt het jaar van de doorbraak. Na verkennen, beïnvloeden en genereren van bekendheid, zal het jaar 2019 in het teken staan van grote stappen. De coöperatie heeft de ambitie uitgesproken om in het eerste kwartaal een gebiedsarrangement te ontwikkelen en om verschillende partners aan het initiatief te gaan binden. Tevens moet medio 2019 een serieuze Europese subsidieaanvraag ingediend worden.

Om dit allemaal mogelijk te maken worden veel partners gezocht, te beginnen met de Gemeente Breda, het Waterschap en verschillende sociale en kennispartners. Tevens wordt de samenwerking met de leden geïntensiveerd door de oprichting van vele werkgroepen.

2.1 Activiteiten

Gebiedsarrangement

Samen met DCS wordt gewerkt aan een landelijk netwerk van initiatiefnemers onder de vlag van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO, onderdeel van het ministerie van Economische Zaken). Samen met Aeres Hogeschool Wageningen, projecten in Almere en Friesland en enkele gemeenten wordt een gezamenlijk gebiedsarrangement ontwikkeld en getoetst op juridische houdbaarheid. Dit vormt later de grondslag voor een subsidieaanvraag bij de Europese Commissie. Bij voorkeur wordt dit gebiedsarrangement samen met de gemeente Breda ontwikkeld.

Subsidieaanvraag

De subsidieaanvraag bij de Europese Commissie/Directoraat Generaal REGIO is erop gericht om het innovatieve karakter van onze aanpak en de daarbij horende starterskosten te kunnen financieren. De uitwerking hiervan vraagt bijzondere kennis

waar we door de samenwerking met DCS gebruik van kunnen maken. Daarom is hiervoor ook een post in de begroting opgenomen.

Partners

De focus van het beleid ligt gericht op het betrekken van strategische partners zoals gemeente, Waterschappen en sociale partners. Deze worden geworven door actiever te worden in het netwerk en mogelijk door het organiseren van een netwerkbijeenkomst in de vorm van een mini-symposium.

Werkgroepen

De organisatie van de interne activiteiten, en de voorbereiding van alle externe activiteiten worden vanuit het bestuur geïnitieerd en zal in 2019 meer ondersteund worden. De leden van Brundtland gaven herhaaldelijk aan actiever mee te willen werken aan de klussen – kleiner en groter – die tot een Ecowijk moeten leiden. De volgende werkgroepen worden daarom begin 2019 in het leven geroepen.

'Bravo Brundtland'. Werkgroep publiciteit/marketing: content management website, nieuwsflitsen, social media, foto-database e.d.. De groep 'Tekst en uitleg' (Reineke, William) is hier onderdeel van. *Aanspreekpunt bestuur: Michelle.*

'Leefwensen mensen'. Werkgroep om in beeld te brengen hoe onze mensen willen leven in de Ecowijk en waarom. Dit gaat over de relatie tussen plek – wijk – natuur – buurtschap – woning – materialen – budget – kwaliteit – bouwmethode etc. *Aanspreekpunt bestuur: Hans.*

'Waardevolle wijk'. De groep waartoe Sanne Swaenen in de ALV van November opriep en waar Paul Misdorp al bij aangehaakt is. Startsessie 20 februari. *Aanspreekpunt bestuur: Michelle.*

'Brundtland's cultuur'. De werkgroep waar Dirk en Marèl samen met Carla al mee gestart zijn en waar na een 1e bijeenkomst (bij VV Baronie) aan een vervolg gewerkt wordt. *Aanspreekpunt bestuur: Carla.*

'Technisch Team'. Groep leden die in beeld brengt wat technisch handig en verstandig voor Brundtland is. Aanspreekpunt voor architecten, industrieel ontwerpers, leveranciers van materialen etc.. Op enig moment gaat er echt ontworpen en gebouwd worden. Welke technieken ('state of art' of juist niet?) zijn voor ons interessant, welke innovaties willen we brengen en hoe houden we dit in beeld? Zijn bepaalde technieken, materialen etc. juist wel/niet geschikt voor Brundtland en waarom dan wel/niet? *Aanspreekpunt bestuur: Arwi.*

'Gebiedsarrangement Brundtland'. Groep die met De Coöperatieve Samenleving en andere partners invulling gaat geven aan het gebiedsarrangement.

'Brundtland's financiën'. De groep die diverse mogelijkheden voor financiering, subsidiëring, evt. sponsoring etc. in beeld brengt en houdt. *Aanspreekpunt bestuur: Arwi.*

'Bruisend Brundtland'. Groep leden die de onderlinge verbinding versterkt door leuke, luchtige, gezellige uitstapjes organiseert. *Aanspreekpunt bestuur: Hans.*

'**Correspondenten**'. Leden die namens Brundtland naar een bijeenkomst gaan om ons te vertegenwoordigen (dus soms ook een ambassadeursrol), kennis op te halen etc. (in principe alle leden). *Aanspreekpunt bestuur: Hans.*

3. Organisatie

Met de oprichting van Coöperatie Brundtland B.A. op 23 januari 2018 hebben wij ons ingeschreven bij de Kamer van Koophandel. Ons KvK-nummer is 70695261 en RSIN 858424952.

Wij zijn lid van GEN-NL.



Contact opnemen met Coöperatie Brundtland kan op verschillende manieren:

- Per mail: ecowijkbreda@brundtland.nl / info@brundtland.nl
- Per contactformulier op onze [website](#).
- Per telefoon/sms/What'sApp: 06 536 438 39
- Per post: Beverweg 22, 4817 LM Breda

3.1 Bestuur

Bij de oprichting van Coöperatie Brundtland B.A. zijn de oprichters toegetreden als bestuurders in de vorm van voorzitter, penningmeester en secretaris. In de Algemene Ledenvergadering van 4 juli 2018 zijn er nog twee bestuursleden toegetreden. De bestuursleden zijn allen onafhankelijk en ontvangen geen vergoeding voor hun werkzaamheden. Na hun bestuurstermijn zijn de bestuursleden herkiesbaar door de ALV.

Voorzitter:	dhr. Arwi Klip
Penningmeester:	mevr. Michelle Poppe-Vermonden
Secretaris:	dhr. Hans van Mensvoort
Bestuurslid:	mevr. Carla Rutgers
Bestuurslid:	mevr. Irene van Haaren

3.2 Werknemers

Coöperatie Brundtland heeft geen werknemers in dienst. Wel zijn er werkgroepen die worden gevormd door leden van de coöperatie om specifieke onderwerpen of vraagstukken uit te werken. Dit jaar is er een werkgroep geweest die de Duurzame Ontwikkelingsdoelen (SDG's) heeft uitgewerkt voor onze beoogde ecowijk. Tevens is er een werkgroep Sociale Besluitvorming opgestart.

Vanuit BUas (Breda University of Applied Sciences) zijn twee studenten betrokken om de cohesie binnen de coöperatie in kaart te brengen en te bekrachtigen. Daarnaast zullen in 2019 twee andere BUas-studenten starten om i.s.m. Sanne Swaanen onze waarden in beeld te krijgen en vast te leggen.

4. Jaarrekening 2018

Jaarrekening 2018

Resultatenrekening jaar 2018

Inkomsten

Inkomsten contributie blijvende Leden (21)	€	18.675,00
Inkomsten contributie vertrokken leden (5)	€	2625,00
Inkomsten contributie Aspirantleden (3)	€	270,00
Lening startkapitaal	€	4650,00
Totale inkomsten	€	26.220,00

Bestedingen

Notaris	€	949,85
Advieskosten opstellen statuten	€	3.158,58
Inschrijven Kamer van Koophandel	€	50,00
Website en e-mailadressen	€	183,92
Render Ecowijk in vogelperspectief	€	774,40
Procesmanagement Droomwonen	€	2.904,00
Zaalhuur en consumpties	€	290,51
Bankkosten	€	68,23
Lidmaatschap GEN-NL	€	100,00
Deelname symposium GEN-NL	€	39,08
Gedeeltelijke terugbetaling startkapitaal	€	4.500,00
Toevoeging aan reserves	€	13.201,43
Totale kosten/bestedingen	€	26.220,00

Balans per 31 december 2018

Activa

Vaste activa	€	0,00
Vlottende activa	€	0,00
Liquide middelen (begroot op € 10.000,-)	€	13.201,43
Totale activa	€	13.201,43

Passiva

Reserves en fondsen	€	13.051,43
Langlopende schulden	€	0,00
Kortlopende schuld	€	150,00
Totale passiva	€	13.201,43

5. Begroting 2019

Begroting Coöperatie Brundtland 2019

[incl BTW]

Debet		Credit	
Contributie leden Q1 (21x75€x3mnd)	€ 4.725,00	Advies Droomwonen	€ 3.500,00
Contributie leden Q2 -"-	€ 4.725,00	Advies Stroom Architecten	€ 1.000,00
Contributie leden Q3 -"-	€ 4.725,00	Advies Gebiedsarrangement	€ 1.500,00
Contributie leden Q4 -"-	€ 4.725,00	Administratie en Bankkosten	€ 100,00
		Huur ruimten & consumpties	€ 750,00
Contributie aspiranten Q1 (4x15€x3mnd)	€ 180,00	Website en e-mail	€ 200,00
Contributie aspiranten Q2	€ 180,00	Administratiesysteem	€ 250,00
Contributie aspiranten Q3	€ 180,00	Drukwerk	€ 100,00
Contributie aspiranten Q4	€ 180,00	Ontwerpen en schetsen	€ 1.500,00
		Deelname beurzen en congressen	€ 250,00
Sponsorschap	€ -	Overig advies, diensten en onvoorzien	€ 1.470,00
Subsidies	€ -	Algemeen reservefonds	€ 9.000,00
Totaal Debet	€ 19.620,00	Totaal Credit	€ 19.620,00
Balans	€ 0,00		